



Vaše značka:

Č.j: P12 275663/2024 OŽP/HI

Sp. Zn.: P12 30361/2024 OŽP/HI

Vyřizuje: Mgr. Marek Hladík

Tel.: 244 028 508

E-mail: hladik.marek@praha12.cz

Praha dne: 5.12.2024

REINVEST spol. s r.o.

K Novému Dvoru 897/66

142 00 Praha 4

ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil projektovou dokumentaci stavby

„Hasičská zbrojnice Cholupice“

předloženou 10.6.2024 a dále doplněnou 21.6., 24.7., 9.10. a 3.12.2024 stavebníkem

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, IČO: 00231151, zastoupená společnostmi REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

zpracovanou v dubnu 2024 Ing. Martinem Uherem, a vydává následující závazná stanoviska a vyjádření pro účely **společného povolení** novostavby hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 358/9, 180 a 133/4 k.ú. Cholupice:

- 1. Ochrana přírody a krajiny:** (Mgr. Marek Hladík) **Závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušného dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 8 odst. 6) zákona o ochraně přírody a krajiny, při použití ustanovení vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška“) a v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů:

souhlasíme

s kácením **1 ks lípy srdčité – *Tilia cordata***, o obvodu kmene 97 a 83 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, **1 ks ořešáku královského – *Juglans regia***, o obvodu kmene pod rozvětvením, **a zapojených porostů dřevin**

- **růže šípkové, jabloně, javoru mléče a jasanu ztepilého** o výměře 54 m²,
- **šeříku obecného, ořešáku královského, slivoně, trnovníku akátu, třešně ptačí a ostružiníku** o výměře 57 m²

rostoucích na pozemcích parc. č. 358/9, 180 a 133/4 k.ú. Cholupice, konkrétně dřevin č. 4, 6, 10 a 13 vyznačených jako povolené ke kácení v nedílné příloze závazného stanoviska č. 1 Situační zakres dřevin povolených k pokácení, za podmínky:

- I. Proveditelnost kácení je vázána na nabytí práva provést stavbu „Hasičská zbrojnice Cholupice“, se kterou dřeviny kolidují.**

- II.** Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.
- III.** Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy na pozemku parc. č. 358/9 k.ú. Cholupice, v minimálním počtu 8 ks lípy srdčité – *Tilia cordata*, velikostní kategorie obvodu kmínku nejméně 14/16 cm, za podmínek:
- a) výpěstky dřevin musí odpovídat ukazatelům jakosti dle kapitoly 3 arboristického standardu „Výsadba stromů SPPK A02 001: 2013“ (dále jen „Standard výsadby stromů“),
 - b) výsadba bude provedena v souladu s kapitolou 4 Standardu výsadby stromů, zejména co se týče parametrů výsadbových prvků. Dřeviny budou vysazovány pouze ve vhodném období do adekvátně upravené jámy. U stromů se provede stabilizace vhodným kotvením a bude proveden povýsadbový komparativní řez koruny dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015.
 - c) náhradní výsadba bude realizována v nejbližším vhodném období, nejpozději však do kolaudace stavby hasičské zbrojnice, s jejíž výstavbou kácené dřeviny kolidují.
 - d) výsadba bude provedena mimo ochranná pásma inženýrských sítí.
- IV.** Bude zajištěna následná péče o vysazenou náhradní výsadbu po dobu 3 let (tj. od provedení náhradní výsadby), spočívající zejména v zálivce, odplevelení, pěstebních řezech, údržbě výsadbových prvků a případně v náhradě uhynulého jedince a která bude prováděna v souladu s kapitolou 5 Standardu výsadby stromů.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby z hlediska žádosti o závazné stanovisko ve smyslu § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ke kácení dřevin z důvodu kolize se stavbou, která je umístována v územním řízení (společným povolením). Ačkoliv je v souhrnné technické zprávě v kap. B.1 i) uvedeno, že nebudou káceny dřeviny, vyžadující povolení ke kácení, žadatel doložil dendrologický průzkum lokality, ze kterého vyplývá nutnost povolení kácení některých dřevin. Vlastníkem pozemku parc. č. 358/9 a 180 k.ú. Cholupice, je žadatel. Žadatel rovněž předložil plnou moc k zastupování vlastníka pozemku parc. č. 133/4, k. ú. Cholupice, ve věci povolení kácení dřevin na tomto pozemku, kterým je Hlavní město Praha. Toto závazné stanovisko bude podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude kácení dřevin povoleno. Povolení ke kácení dřevin může být vydáno pouze ze závažných důvodů po posouzení funkčního a estetického významu dřevin. Obecně z hlediska funkčního plní dřeviny v městském prostředí zejména funkci psycho-hygienickou. Dále vytvářejí životní prostor pro řadu organismů, podílejí na tlumení hluchosti a snížení prašnosti. Průběhem jejich přirozených biologických procesů přispívají ke zlepšování kvality ovzduší. Dřeviny rovněž vytvářejí příznivější mikroklima, zmenšují teplotní výkyvy, mají ochlazující efekt a pomáhají tak tlumit efekt tepelného ostrova města. Tato funkce je obecně úměrná objemu koruny konkrétního stromu a jeho vitalitě, což je dále rozvedeno u jednotlivých předmětných dřevin.

Podklady pro vydání závazného stanoviska tvoří:

- žádost o stanovisko ke kácení dřevin z 10.6.2024
- Projektová dokumentace
- Dendrologický průzkum, září 2024
- Tabulka dendrologického průzkumu – inventarizace dřevin, září 2024
- Tabulka dendrologického průzkumu – kácení dřevin, září 2024
- Návrh sadových úprav, září 2024, situace + technická zpráva
- plná moc k zastupování MČ Praha 12, zmocněnec Reinvest s. r. o.
- plná moc k zastupování Hlavního města Praha, zmocněnec Reinvest s. r. o.
- protokol z ohledání dřevin z 23.10.2024

Předmětem závazného stanoviska je lípa srdčitá č. 4 a ořešák královský č. 10, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je vyšší než 80 cm a dva zapojené porosty dřevin č. 6 a 13, jejichž celková kácená plocha je 111 m², a vyžadují tedy povolení k pokácení ve smyslu § 3 vyhlášky. Rozsah kácení byl stanoven na základě doplnění podkladů žádosti. Ostatní dřeviny OŽP proto vydal toto závazné stanovisko ke kácení dřevin. Ostatní dřeviny jsou buď zachovány, nebo nevyžadují povolení ke kácení

a nejsou předmětem závazného stanoviska. To se týká i skupiny tří mladých stromů č. 7, z nichž je navržen ke kácení pouze jeden, který nedosahuje obvodu kmene 80 cm a více.

Důvodem pro pokácení dřevin je novostavba hasičské stanice. Dle platného územního plánu Hlavního města Prahy se řešené území nachází ve funkční ploše VV – veřejné vybavení, kde je možné hasičskou stanicí umístit. Jedná se o stavbu veřejného vybavení, která má zvýšit bezpečnost obyvatel v regionu. OŽP tak poměřoval veřejný zájem na ochranu obyvatel s veřejným zájmem na zachování dřevin.

Správní orgán posoudil dřeviny navržené ke kácení, důvody uvedené v žádosti a skutečnosti zjištěné při místním ohledání dřevin. Lípa srdčitá má poškozenou bázi kmene. U země se kmen stromu tlakově rozdvouje. Strom stagnuje v růstu, jeho stav odpovídá hodnocení v dendrologickém průzkumu. Lípa roste na hraně silničního příkopu. Podle koordinační situace stavby je v místě stromu navrženo napojení areálu hasičské zbrojnice na komunikaci Hrazanská. OŽP se zabýval možností posunutí navrhovaného napojení komunikace mimo strom, aby nemusel být strom pokácen. Žadatel k tomu uvedl, že i v případě posunu vjezdu bude strom bránit rozhledovým poměrům při výjezdu hasičských vozů a bude zakrývat bezpečnostní semafor. OŽP má za to, že je skutečně pravděpodobné, že by strom zabraňoval rozhledu při výjezdu, jelikož roste na hraně příkopu komunikace, rozdvouje se u země a je až k zemi zavětven. Při posuzování závažnosti důvodu pro pokácení je rovněž nutné přihlídnout k významným defektům stromu, které snižují jeho perspektivu. Poškození báze kmene má potenciál být kolonizováno dřevokaznými houbami a vyvinout se v dutinu. Tlakové větvení kmene u země má výrazně menší odolnost vůči rozlomení, než běžné tahové větvení a přitom nese celou hmotnost koruny stromu. Jak kmeny stromu budou přirůstat, tlaková vidlice se bude dále napínat a může dojít až k jejímu prasknutí a statickému selhání stromu. Ačkoliv nynější statické poměry stromu jsou stále dobré, jeho zachování na místě je neperspektivní. OŽP vyhodnotil, že důvody po odstranění lípy srdčité jsou závažné. Lípa má v lokalitě svůj funkční význam, daný uspokojivou vitalitou a rozvinutou korunou, nicméně vyskytuje na okraji sídla na přechodu do otevřené krajiny, kde již některé z funkcí dřeviny, jako například příznivý vliv na mikroklima a tepelný ostrov města, nemají takový přínos. Zejména má lípa v lokalitě estetický význam. Je součástí řady dospělých stromů, které jsou zřejmě pozůstatkem stromořadí podél ulice Hrazanská při výjezdu z Cholupic. Předmětná lípa nepředstavuje vzrůstem významného jedince. Ostatní stromy podél ulice pak zůstanou zachovány a bude provedena náhradní výsadba. Nedojde tak k zásadnímu úbytku dřevin. Pokácení předmětné lípy srdčité je proto hodnoceno jako přijatelné.

Ořešák královský má tlakové větvení báze kmene s prasklinou a je v havarijním stavu. Roste 1,5 m od komunikace a v jeho blízkosti je lampa veřejného osvětlení. V případě jeho statického selhání hrozí škoda na zdraví osob nebo na vozidlech na komunikaci. Ačkoliv strom nekoliduje s navrženou stavbou, jeho kácení s ní souvisí. Tento strom není vhodný pro zachování v areálu hasičské stanice, kde dojde k navýšení provozu oproti stávajícímu stavu a ještě se zhorší jeho provozní nebezpečnost. Důvod pro pokácení ořešáku je závažný a převažuje nad jeho funkčním a estetickým významem.

Porost růže šípkové, jabloně, javoru mléče a jasanu ztepilého, označený v dendrologickém průzkumu č. 6, je kácen z části v ploše 54 m². Jedná se o porost keřů a semenáčů, zarůstající neobhospodařovaný okraj pole. Dřeviny jsou vitální. Z funkčního a estetického hlediska je jejich význam malý vzhledem k malé rozloze porostu. Podstatná část zapojených porostů dřevin bude v lokalitě zachována a tento prvek tak nezmizí. Tento porost koliduje s komunikačním napojením na ulici Hrazanská a částečně se vsakovacím zařízením. Důvod pro odstranění zapojeného porostu č. 6 je proto závažný a převažuje na funkčním a estetickým významem dřevin.

Porost šeríku obecného, ořešáku královského, slivoně, trnovníku akátu, třešně ptačí a ostružiníku č. 13 představuje neprostupný porost velkých keřů a mladých stromů, lemující okraj pole a komunikace Ke Křížku. Dřeviny jsou vitální a vytvářejí významný pohledový prvek v ulici. Mají zde tedy svůj funkční a estetický význam. Část dřevinného porostu podél ulice bude zachována a nedojde tak pokácením předmětného porostu k zásadnímu úbytku dřevin v lokalitě. Předmětné dřeviny kolidují s komunikačním napojením areálu hasičské stanice do ulice Ke Křížku, rovněž s přípojkami podzemních inženýrských sítí, které vedou v ulici Ke Křížku a rovněž s plochou pro umístění kontejnerů na odpad. Napojení areálu na komunikaci a inženýrské sítě je logicky uspořádáno do jednoho

místa a dřevinám, které lemují ulici Ke Křížku se nelze vyhnout. OŽP hodnotí důvod pro pokácení porostu dřevin č. 13 jako závažný a převažující nad funkčním a estetickým významem dřevin.

Z výše uvedených důvodů správní orgán souhlasí s povolením pokácení dřevin. Provedení kácení dřevin je vázáno na nabytí práva provést stavbu, se kterou dřeviny kolidují, aby nedošlo k neúčelnému pokácení dřevin. Provedení kácení je v souladu s § 5 vyhlášky možné pouze v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Orgán ochrany přírody nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Doporučujeme proto žadateli, aby ke kácení dřevin přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možno, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace totiž mimo jiné souvisí i začátek hnízdního období ptactva. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházela aktivně využívaná ptačí hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odstraněním předmětných dřevin, které v rámci města představují nedostatkový biotop, vznikne ekologická újma, kterou je nutné kompenzovat náhradní výsadbou. Předmětné dřeviny představují přechod mezi městskou a otevřenou polní krajinou a mají potenciál vytvářet množství ekologických vazeb s různými organismy. Celková hodnota kácených dřevin je dle dendrologického průzkumu 170384 Kč a byla stanovena v souladu s metodikou oceňování dřevin AOPK ČR. OŽP pomocí této metodiky stanovil cenu za jeden listnatý strom velikostní kategorie 14/16 na 22908 Kč. Jako adekvátní náhradní výsadba se proto jeví 8 ks lípy srdčité. Projekt sadových s tímto počtem počítá. Odstranění předmětných dřevin je v souladu s § 9 odst. 1 zákona na ochranu přírody a krajiny možné za podmínek provedení náhradní výsadby uvedené v bodě III. výroku tohoto závazného stanoviska. Pro zajištění perspektivy a přijatelného standardu provedení náhradní výsadby, byly uloženy podmínky pro její provedení.

Toto stanovisko je zasíláno na vědomí silničnímu správnímu úřadu, přičemž upozorňujeme, že podle § 8 odst. 1 může být povolení ke kácení dřevin na silničních pozemcích vydáno jen po dohodě se silničním správním úřadem.

- 2. Ochrana zemědělského půdního fondu:** (Ing. Knížková) **Vyjádření** k projektové dokumentaci dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písmeno n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 19 odst. 1, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů:

Stavbou dle předložené dokumentace je dotčen zemědělský půdní fond na pozemku parc.č. 358/9 v k.ú. Cholupice, druh pozemku orná půda.

O odnětí pozemku ze ZPF podle § 9 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF – odbor životního prostředí úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 6 zákona. Jako podklad *výsledky pedologického průzkumu* lze využít výsledky jiného průzkumu (např. inženýrskogeologický, hydrogeologický, radonový), pokud jsou v něm obsaženy informace o mocnosti kulturních vrstev půdy (ornice).

- 3. Ochrana ovzduší:** (Ing. Marková): **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 19 odst. 1, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba nové Hasičské zbrojnice Praha – Cholupice. Součástí záměru bude provedení nového dopravního napojení do ulice Hrazanská a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku na pozemku parc. č. 180, k. ú. Cholupice.

Jako hlavní zdroj tepla je navržena kaskáda tepelných čerpadel typu vzduch/voda o topném výkonu 19,4 kW ve splitovém provedení. Venkovní jednotka bude umístěna u severní fasády, vnitřní pak v technické místnosti. Vnitřní jednotka je navíc vybavena elektrokotlem o výkonu 12 kW. Ten slouží jako bivalentní zdroj.

Příprava TV bude probíhat v nepřímotopném zásobníku o objemu 495 litrů, který bude umístěn v technické místnosti. Ohřev TV bude probíhat přepínáním ohřevu ve vnitřní jednotce přes trojcestný přepínací ventil.

Na střeše je navrženo 24 ks fotovoltaických panelů.

V rámci stavby nebude umístěn a proveden žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

- a) Materiály s vysokým rizikem prašení uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky co nejrychleji odvézt ze staveniště;
- b) Při nakládce a vykládce prašných materiálů minimalizovat spádové výšky;
- c) Na staveništi mít zařízení ke skrápění možných zdrojů prašnosti;
- d) Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí;
- e) Nákladní automobily převážející zeminu či jiný prašný materiál zajistit proti úniku a jeho víření do okolí (např. řádně zaplachtovat);
- f) Používat zpevněné staveništní komunikace nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu;
- g) Rychlost dopravy na staveništních komunikacích upravit tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
- h) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů);
- i) V případě znečištění veřejné komunikace dopravou provést její bezodkladné očištění, zásadně mokrou cestou;
- j) Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- k) Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V.

4. Vodohospodář: (Ing. Stradiot) **Závazné stanovisko** vodoprávního úřadu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušného dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, **podle § 104 odst. 3 vodního zákona**, a v souladu s § 19 odst. 1, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů:

souhlasíme

s umístěním, povolení a užíváním výše uvedené stavby podle výše uvedené dokumentace **za podmíněk:**

- a) zamezení odvádění vod na okolní pozemky při provádění a užívání stavby;
- b) zamezení podmačování okolních pozemků při užívání stavby;
- c) **předložení závazného stanoviska podle § 94j** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále jen "**stavební zákon**"), pro vedlejší stavby vodních děl – **v souboru staveb**, k určených k likvidaci srážkových vod, v žádosti či v řízení o povolení stavby;

- d) **předložení rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami** vodními díly určenými k likvidaci srážkových vod, k žádosti či v řízení o povolení stavby.

Odůvodnění:

V závazném stanovisku je vyjádřený souhlas se záměrem (stavbou) a k dokumentaci stavby předložené k žádosti žadatele byly stanoveny podmínky pod body a) a b), které se vztahují k provedení a užívání stavby a které mohou být splněny jejich předložením k žádosti o povolení stavby (včetně jejího ohlášení). Tyto podmínky vycházejí z ustanovení nař. hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a byly dány zejména pro případ nedostatečné (nepředvídatelné, nezáviněné způsobem údržby) funkce částí stavby určených k likvidaci srážkových vod, aby tak byla – v souladu s příslušnými právními předpisy – provedena opatření k nápravě. Projektová dokumentace v řešení likvidace srážkových vod vsakováním, včetně jejich předčištění v odlučovači lehkých kapalin, odkazuje na samostatné dokumentace staveb vedlejších.

Vzhledem k tomu, že z dokumentace je dále zřejmé, že uvedené staveb vedlejší jsou vodními díly a podle § 55 odst. 1 vodního zákona, by jinak vyžadovala vydání stavebních povolení pro vodní díla, byla v rámci závazného stanoviska uvedena podmínka pod bodem c) - předložení samostatného závazného stanoviska (s možnými podmínkami) pro povolení, provedení a užívání tohoto vodního díla podle § 94j stavebního zákona a podmínka pod bodem d), pro předložení příslušných povolení k nakládání s vodami. Žádosti o vydání těchto povolení byly podány dne 25.6.2024 a evidovány pod č.j. P12 33344/2024/OŽP, P12 33346/2024/OŽP, P12 33349/2024/OŽP a P12 33350/2024/OŽP.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z dokumentace je dále zřejmé, že nedojde k jiným úpravám vodních poměrů, než-li těch, které vyžadují vydání samostatného stavebního povolení pro vodní dílo (podle § 55 odst. 1 vodního zákona) a povolení k nakládání s vodami – jak je uvedeno pod bodem c) podmínek. Záměr proto (pokud budou vydaná povolení podle předchozí věty) nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod a jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy (než-li výše uvedené) nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele srážkové kanalizace nebo správce komunikace.

Upozornění:

- **Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.**
- K vydání případného povolení nakládání s vodami – odvádění srážkových vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích, je příslušný odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako vodoprávní úřad. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění.

5. **Odpady:** (Ing. Kašparová) **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s § 19 odst. 1, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem žádosti je stanovisko k novostavbě hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 358/9, 180 a 133/4, k. ú. Cholupice.

Projektová dokumentace byla v zásadních částech týkajících se nakládání s odpady opakovaně doplňována.

K tomuto typu stavební činnosti se závazné stanovisko či vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech nevydává.

Upozornění: Šíře průchodu do prostoru s nádobami na odpad musím mít alespoň 1,6 m.

Závěr:

Vyjádření, sdělení – **viz bod 2, 3, 5.**

Závazné stanovisko – **viz bod 1, 4.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy